Haus im Prozess

Weiterbauen im Bestand | Working with the existing



SOMAA

Pressevorschau | Press Preview

Projektdaten | Project Data

Projektbezeichnung | **Project name**
Haus im Prozess | House in Process

Ort | **Location**
Ludwigsburg, Deutschland | Germany

Jahr | **Year**
2013 - 2025, Entwicklung in mehreren Etappen | developed in several phases

Fotostand | **Photography date**
2026

Fläche | **Area**
Flächenangaben nach DIN 277, Stand 12.03.2026
BGF: ca. 785 m², NUF: ca. 537 m²
davon NUF Dachgeschoss: ca. 105 m², NRF: ca. 608 m²

Areas according to DIN 277, as of 12 March 2026
GFA: approx. 785 m², UFA: approx. 537 m²
of which attic UFA: approx. 105 m², NFA: approx. 608 m²

Bauaufgabe | **Type of project**
Transformation, Umbau, Dachgeschossausbau und energetische Sanierung eines bestehenden Einfamilienhauses mit Einliegerwohnung
Transformation, refurbishment, attic conversion and energy retrofit of an existing single-family house with an additional apartment

Bestand | **Existing building**
Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung, Baujahr 1961
Single-family house with additional apartment, built in 1961

Nutzung | **Use**
Privates Wohnhaus mit Einliegerwohnung für eine vierköpfige Familie
Private residence with additional apartment for a family of four

Energetischer Standard | **Energy standard**
KfW-Effizienzhaus 55 EE | German KfW Efficiency House 55 EE standard

SOMAA

Presseinformationen | Press Information

Planung | **Planning**
Architektur & Innenarchitektur | **Architecture & interior design**
SOMAA Architektur & Innenarchitektur, Stuttgart

Leistungsphasen | **Work stages**
1–8

Entwurf und Projektleitung | **Design and project lead**
Hadi A. Tandawardaja

Bauherrschaft | **Client**
privat
private client

Fotografie | **Photography**
Zooey Braun

Pressekontakt | **Press Contact**
SOMAA Architektur & Innenarchitektur
Hadi A. Tandawardaja
Bismarckstraße 63
70197 Stuttgart
T +49 (0)711 91 24 35 79
office@somaa.de
www.somaa.de

Hinweis Bildmaterial | **Notice on image material**
Der Fotograf ist bei jeder Veröffentlichung vollständig zu nennen. Das Bildmaterial darf nur nach Freigabe durch den Fotografen verwendet werden. Hochauflösende Bilddaten stellen wir auf Anfrage zur Verfügung. Für Rückfragen zu Bildrechten und Nutzungsabstimmungen wenden Sie sich bitte an den Pressekontakt von SOMAA. Bei Bedarf stellen wir den direkten Kontakt zum Fotografen her.

The photographer must be fully credited in every publication. The image material may only be used with the photographer's prior approval. High-resolution image files are available on request. For questions regarding image rights and usage permissions, please contact SOMAA's press contact. If required, we will provide direct contact with the photographer.

SOMAA

Projekt in Kürze | Project Summary

Haus im Prozess zeigt Weiterbauen im Bestand als Entwurfsmethode. Ein Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung aus dem Jahr 1961 in Ludwigsburg wurde nicht ersetzt, sondern seit 2013 im Gebrauch gelesen, geprüft und in mehreren Etappen weiterentwickelt. So entstand kein Neubau anstelle des Bestands, sondern ein neuer Lebenszyklus des vorhandenen Hauses.

Die Transformation begann im Inneren: Räume wurden neu geordnet, geöffnet und vorhandene Qualitäten weitergeführt. Später wurde das Dach konstruktiv neu aufgebaut, der Kniestock erhöht und eine neue Holzbaukonstruktion mit dem massiven Bestand verbunden. Zusätzlicher Wohnraum entstand, ohne weitere Grundstücksfläche zu versiegeln.

Die energetische Sanierung führt das Gebäude in den Standard eines KfW-Effizienzhauses 55 EE. Holzfaserdämmung, Dreifachverglasung, Luft-Wasser-Wärmepumpe und dachintegrierte Photovoltaik werden Teil der architektonischen Gesamtentscheidung.

Eine hinterlüftete Fassade aus karbonisiertem Holz fasst die unterschiedlichen Eingriffe zu einem neuen Ganzen. Innen bildet das helle Dachgeschoss aus astfreier Weißtanne den ruhigen Gegenpol zur dunklen Hülle. Das Projekt ist keine klassische Vorher-Nachher-Geschichte, sondern zeigt, wie ein bestehendes Haus über Jahre präzise weiterwachsen kann.

House in Process presents working with the existing as a design method. A 1961 single-family house with an additional apartment in Ludwigsburg was not replaced, but read through use, tested and gradually developed in several phases since 2013. The result is not a new building in place of the existing one, but a new life cycle for the house.

The transformation began from within: rooms were reorganised, opened and existing qualities carried forward. Later, the roof was structurally rebuilt, the knee wall raised and a new timber construction connected to the existing masonry structure. Additional living space was created without sealing any further land.

The energy upgrade brings the building to the German KfW Efficiency House 55 EE standard. Wood-fibre insulation, triple glazing, an air-to-water heat pump and roof-integrated photovoltaics become part of the architectural decision as a whole.

A ventilated façade of charred timber brings the different interventions together into a coherent whole. Inside, the bright attic level of knot-free white fir forms a calm counterpoint to the dark envelope. The project is not a conventional before-and-after story, but shows how an existing house can continue to grow precisely over time.

SOMAA

Bildauswahl | Selected Press Images



ZB785-40.jpg

SOMAA

Bildauswahl | Selected Press Images



ZB785-51.jpg

SOMAA

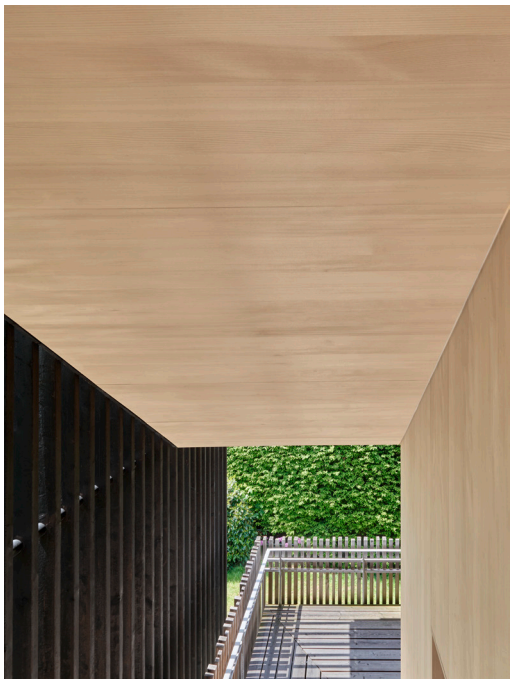
Bildauswahl | Selected Press Images



ZB785-02.jpg

SOMAA

Bildauswahl | Selected Press Images



ZB785-48.jpg



ZB785-06.jpg

SOMAA

Bildauswahl | Selected Press Images



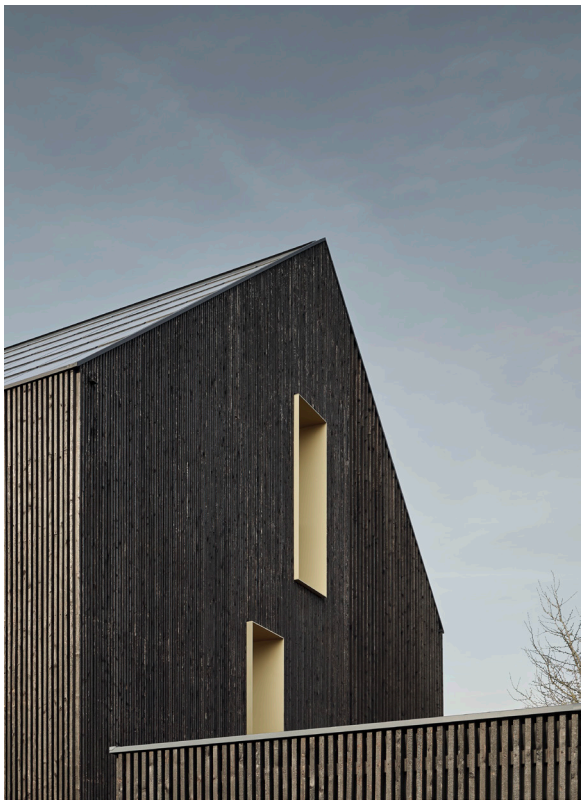
ZB785-04.jpg



ZB785-30.jpg

SOMAA

Bildauswahl | Selected Press Images



ZB785-36.jpg



ZB785-34.jpg

SOMAA

Bildauswahl | Selected Press Images



ZB785-43.jpg



ZB785-46.jpg

SOMAA

Bildauswahl | Selected Press Images



ZB785-60.jpg

SOMAA

Bildauswahl | Selected Press Images



ZB785-57.jpg



ZB785-56.jpg

SOMAA

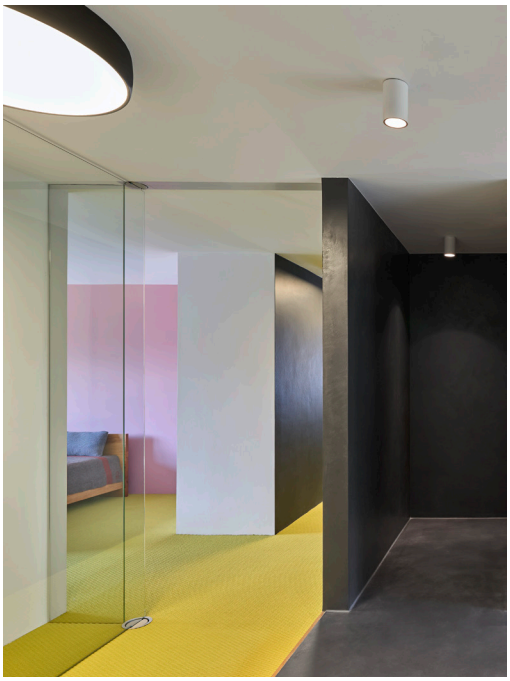
Bildauswahl | Selected Press Images



ZB785-55.jpg



ZB785-64.jpg



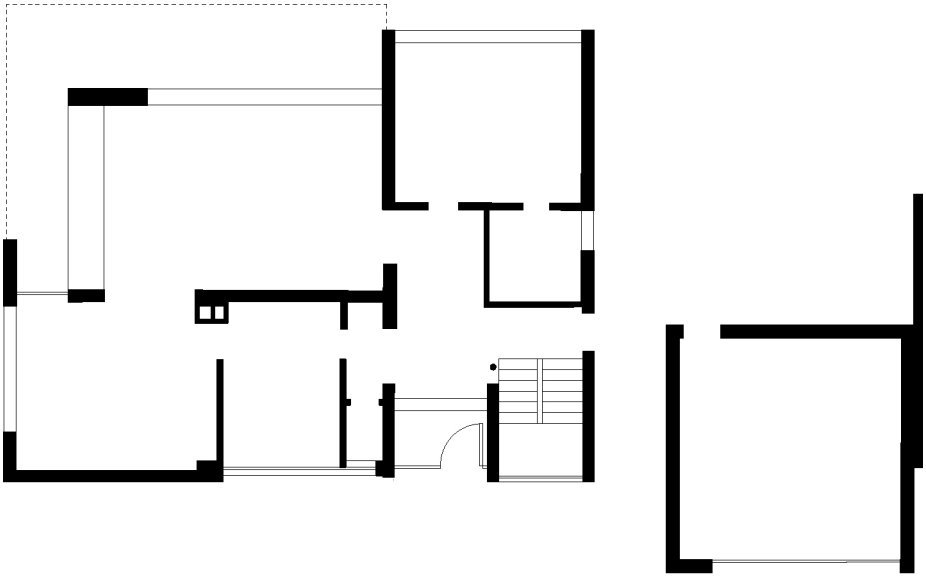
ZB785-63.jpg

SOMAA

Transformation in Etappen | Phased Transformation

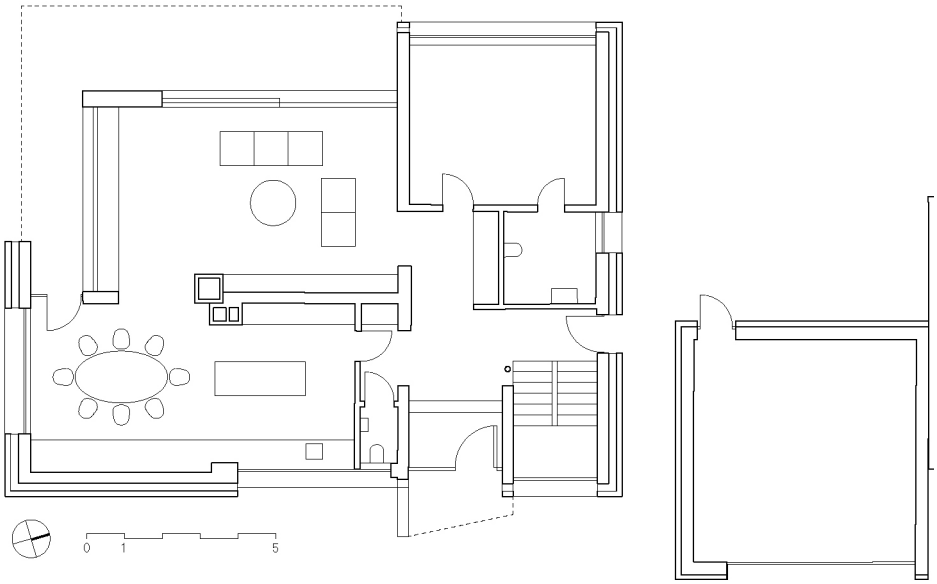
Erdgeschoss: frühe Umbauphase | Ground floor: earlier transformation phase

Bestand | Existing



400_202_G_EG_Bestand_1-200.jpg

Heute | Current



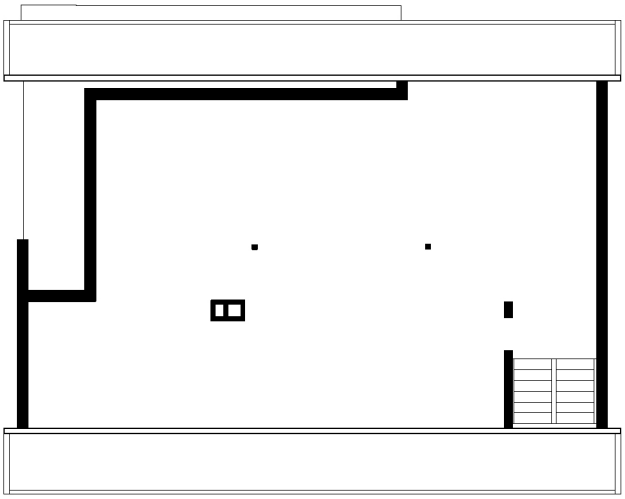
400_202_G_EG_1-200.jpg

SOMAA

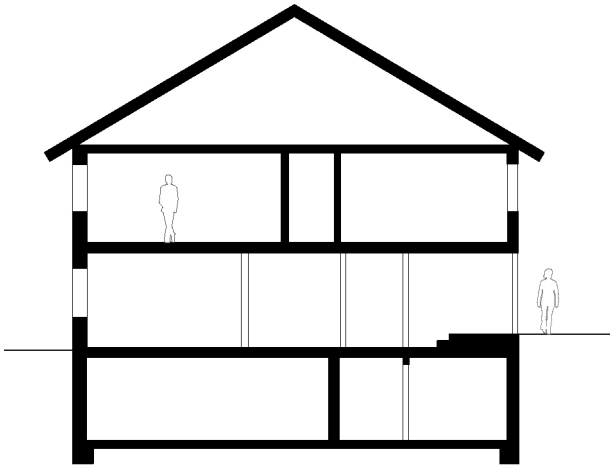
Transformation in Etappen | **Phased Transformation**

Ausgewählte Zeichnungen | Selected Drawings

Bestand | Existing

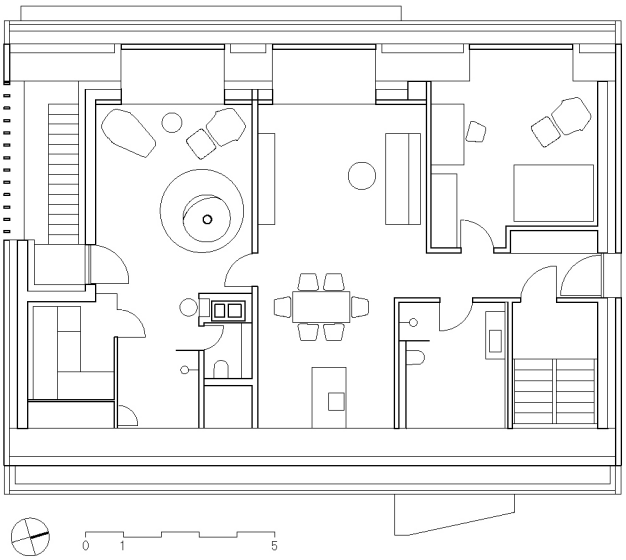


400_204_G_DG_Bestand_1-200.jpg

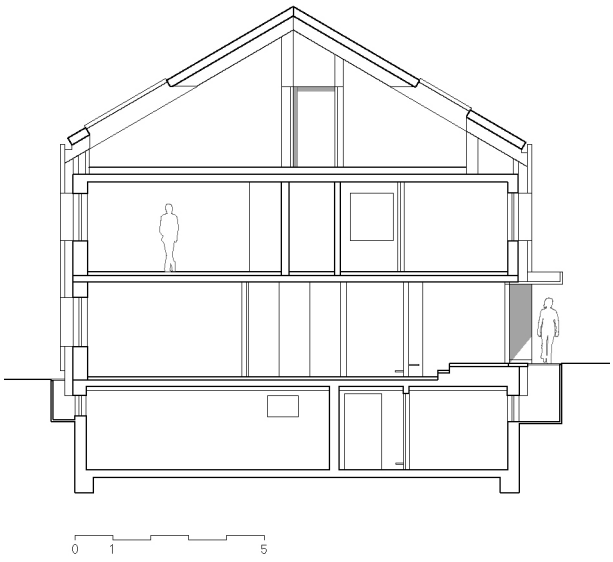


400_301_S_Schema_Schnitt_Bestand_1-200.jpg

Heute | Current



400_204_G_DG_1-200.jpg



400_302_S_D_1-200.jpg

SOMAA

Profil | Profile

SOMAA ist ein Büro für Architektur und Innenarchitektur mit Sitz in Stuttgart.
Seit der Gründung im Jahr 2007 entwickelt das Büro klare, robuste und sorgfältig materialisierte Lösungen in den Bereichen Architektur, Innenarchitektur und Bauen im Bestand.

Die Arbeiten von SOMAA verbinden konzeptionelle Präzision mit einem sensiblen Umgang mit Ort, Bestand, Material und Nutzung. Das Leistungsspektrum umfasst Beratung, Konzeption und Planung für private Wohnhäuser, Büro- und Arbeitswelten, Bildung und Kultur, Hotel und Gastronomie sowie Verkauf und Präsentation.

In den vergangenen Jahren erhielt das Büro zahlreiche Auszeichnungen und Anerkennungen für seine Architektur- und Innenarchitekturprojekte.

SOMAA is an office for architecture and interior design based in Stuttgart.
Since its founding in 2007, the office has developed clear, robust and carefully materialised solutions in the fields of architecture, interior design and working with existing buildings.

SOMAA's work combines conceptual precision with a sensitive approach to place, existing structures, material and use. The office's scope of work includes consulting, concept development and planning for private residences, office and work environments, education and culture, hospitality and gastronomy, as well as retail and presentation.

In recent years, the office has received numerous awards and recognitions for its architecture and interior design projects.

Profil | Profile

Hadi A. Tandawardaja

Hadi A. Tandawardaja studierte Architektur und Stadtplanung an der Universität Stuttgart sowie an der EPFL Lausanne in der Schweiz. Er arbeitete in international tätigen Büros in Spanien und Deutschland und war 2007 Mitbegründer von SOMAA, das er heute führt.

Von ihm projektleitend realisierte Bauten wurden für den Designpreis der Bundesrepublik Deutschland nominiert, mit dem DDC Award für Gute Gestaltung ausgezeichnet und im Deutschen Architekturmuseum Frankfurt ausgestellt. Er ist Honorardozent an der Universität Stuttgart, lehrte an der Hochschule für Gestaltung Schwäbisch Gmünd und engagiert sich als Fachpreisrichter bei internationalen Wettbewerben.



Hadi A. Tandawardaja, SOMAA; Foto | Photo: Patricia Neligan

Hadi A. Tandawardaja

Hadi A. Tandawardaja studied architecture and urban planning at the University of Stuttgart and at EPFL Lausanne in Switzerland. He worked for internationally active offices in Spain and Germany and co-founded SOMAA in 2007, the office he leads today.

Buildings realised under his project leadership have been nominated for the Design Award of the Federal Republic of Germany, received the DDC Award for Good Design and were exhibited at the German Architecture Museum in Frankfurt. He is an honorary lecturer at the University of Stuttgart, has taught at the University of Design in Schwäbisch Gmünd and serves as a juror in international competitions.

Impressum | Legal Notice

Die bereitgestellten Texte, Bilder, Pläne und sonstigen Unterlagen dürfen für redaktionelle Berichterstattung über das jeweilige SOMAA-Projekt verwendet werden. Jede darüber hinausgehende Nutzung bedarf der vorherigen schriftlichen Zustimmung von SOMAA und/oder der jeweiligen Rechteinhaber.

Fotos und Projektdarstellungen, die in Zusammenarbeit mit Dritten entstanden sind, sind mit Hinweis auf den jeweiligen Kooperationspartner gekennzeichnet.

SOMAA übernimmt keine Gewähr für Maßstäblichkeit sowie planerische Genauigkeit der Unterlagen.

Hadi A. Tandawardaja, Architekt
AL Nr. 078511, Stuttgart
Architektenkammer Baden-Württemberg

Für weitere Informationen oder Fragen wenden Sie sich bitte an:

SOMAA Architektur & Innenarchitektur
Bismarckstraße 63
D-70197 Stuttgart
T +49 711 91 24 35 79
E office@somaa.de
www.somaa.de

Copyright © SOMAA, 2026. All rights reserved.

The provided texts, images, drawings and other materials may be used for editorial coverage of the respective SOMAA project. Any use beyond this context requires prior written permission from SOMAA and/or the respective rights holders.

Photographs and project representations created in collaboration with third parties are marked with reference to the respective cooperation partner.

SOMAA assumes no liability for the scale or planning accuracy of the documents.

Hadi A. Tandawardaja, Architect
AL No. 078511, Stuttgart
Baden-Württemberg Chamber of Architects

For further information or enquiries, please contact:

SOMAA Architektur & Innenarchitektur
Bismarckstraße 63
D-70197 Stuttgart
T +49 711 91 24 35 79
E office@somaa.de
www.somaa.de

Copyright © SOMAA, 2026. All rights reserved.

SOMAA